**object\_data.csv**

Объект недвижимости (ОН). Общая часть имеющаяся у каждого объекта недвижимости (*parcel\_data.csv*/*realty\_data.csv*/*premises\_data.csv*). Связь между общей частью и конкретным ОН производится по OBJECT\_ID.

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Описание |
| OBJECT\_ID | Уникальный идентификатор. Конкретный ОН определяется по OBJECT\_ID в файлах *parcel\_data.csv*/*realty\_data.csv*/*premises\_data.csv* |
| REGION\_KEY\_VALUE | Название региона в котором расположен данный ОН |
| SRC\_OBJECT\_VALUE | Тип (ЕГРП/ГКН). По нему должно производиться разделение данных ЕГРП и ГКН |
| OBJECT\_ADDRESS | Адрес ОН |
| OBJECT\_CN | Кадастровый номер |
| OBJECT\_CON | Условный номер |
| BRK\_STATUS | Служебный статус. Если > 0 то раздел ликвидирован(преобразован), иначе действующий |

**object\_address.csv**

Адрес объекта недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Описание |
| OBJECT\_ID | Идентификатор объекта недвижимости в учётной системе. По нему определяется к какому ОН в файле *object\_data.csv* принадлежит данный адрес |
| REGION\_KEY\_VALUE | Название региона в котором расположен ОН с данным адресом |
| OBJECT\_DISTRICT  | Наименование района |
| DISTRICT\_TYPE | Тип района |
| OBJECT\_PLACE | Наименование города/муниципального образования |
| PLACE\_TYPE | Тип местоположения |
| OBJECT\_LOCALITY | Наименование населенного пункта |
| LOCALITY\_TYPE | Тип населенного пункта |
| OBJECT\_STREET | Наименование улицы |
| STREET\_TYPE | Тип улицы |
| OBJECT\_HOUSE | Номер дома |
| OBJECT\_BUILDING | Номер корпуса |
| OBJECT\_APARTMENT | Номер квартиры |
| ADDRESS\_NOTES | Неформализованное описание адреса |

**parcel\_data.csv**

Земельный участок (ЗУ).

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Описание |
| OBJECT\_ID | Уникальный идентификатор. По нему находится общая часть в файле *object\_data.csv* |
| REGION\_KEY\_VALUE | Название региона в котором расположен данный ОН |
| PARCEL\_CN | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества |
| PARCEL\_STATUS\_VALUE | Статус ЗУ (Ранее учтенный/Условный/Внесенный и т.п.) |
| DATE\_CREATE | Дата постановки на учет |
| DATE\_REMOVE | Дата снятия с учета |
| CATEGORY\_TYPE\_VALUE | Наименование категории земель |
| AREA\_VALUE | Значение площади |
| AREA\_UNIT\_VALUE | Единица измерений площади по ОКЕИ |
| RIGHT\_REG | На объект недвижимости зарегистрированы в ЕГРП действующие права: 0 - нет прав, 1 - есть права |
| CAD\_COST | Значение кадастровой стоимости в рублях |
| DATE\_COST | Дата утверждения кадастровой стоимости |
| OKS\_FLAG | Признак ОКСов |
| OKS\_TYPE\_VALUE | Тип ОКСа (Здание/Квартира/Сооружение) |
| OKS\_FLOORS | Этажность |
| OKS\_U\_FLOORS | Подземная этажность |
| OKS\_ELEMENTS\_CONSTRUCT\_VALUE | Материалы стен через запятую |
| OKS\_YEAR\_USED | Год ввода в эксплуатацию |
| OKS\_INN | ИНН кадастровой организации исполнившей работы |
| OKS\_EXECUTOR | Название кадастровой организации Юр. лица исполнившей работы |
| OKS\_YEAR\_BUILT | Год завершения строительства |
| OKS\_COST\_DATE | Дата утверждения инвентаризационной стоимости  |
| RC\_TYPE | Кто проводил кадастровые работы: ci - кадастровый инженер (КИ), иначе - кадастровая организация (КО) |
| CI\_SURNAME | Фамилия КИ |
| CI\_FIRST | Имя КИ |
| CI\_PATRONYMIC | Отчество КИ |
| CI\_N\_CERTIFICATE | Сертификат КИ |
| CI\_PHONE | Номер телефона КИ |
| CO\_NAME | Название КО |
| CO\_INN | ИНН КО |

**realty\_data.csv**

Объект капитального строительства (ОКС) (здание/помещение).

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Описание |
| OBJECT\_ID | Уникальный идентификатор. По нему находится общая часть в файле *object\_data.csv* |
| REGION\_KEY\_VALUE | Название региона в котором расположен данный ОН |
| REALTY\_CN | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества |
| REALTY\_CON | Условный номер |
| LITER\_BTI | Литер БТИ |
| REALTY\_TYPE\_VALUE | Тип объекта недвижимости |
| AREA\_VALUE | Значение площади |
| AREA\_UNIT | Единица измерений площади по ОКЕИ |
| FLOOR\_GROUND | Этажность (для зданий) |
| RIGHTS\_REG | Признак того, что на объект недвижимости зарегистрированы в ЕГРП действующие права: 0 - нет прав, 1 - есть права |
| FLOOR\_GROUND\_STR | Этажность (для зданий) |

**premises\_data.csv**

Квартира/комната.

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Описание |
| OBJECT\_ID | Уникальный идентификатор. По нему находится общая часть в файле *object\_data.csv* |
| REGION\_KEY\_VALUE | Название региона в котором расположен данный ОН |
| PREMISES\_CN | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества |
| PREMISES\_CON | Условный номер |
| LITER\_BTI | Литер БТИ |
| PREMISES\_TYPE\_VALUE | Тип объекта недвижимости |
| AREA\_VALUE | Значение площади |
| AREA\_UNIT | Единица измерений площади по ОКЕИ |
| PREMISES\_FLOOR | Номер этажа (для помещений) |
| RIGHTS\_REG | Квартира, комната/объект недвижимости зарегистрированы в ЕГРП действующие права: 0 - нет прав, 1 - есть права |
| PREMISES\_FLOOR\_STR | Номер этажа (для помещений) |

**old\_number.csv**

Номера земельных участков, из которых образован данный участок (parcel\_data).

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Описание |
| OBJECT\_ID | Идентификатор объекта недвижимости в учётной системе. По нему определяется к какому ЗУ в файле *parcel\_data.csv* приндлежит данный номер |
| REGION\_KEY\_VALUE | Название региона в котором расположен ОН с данным номером |
| NUMBER\_TYPE\_VALUE | Тип ранее присвоенного номера (кадастровый/условный/инвентарный/иной) |
| NUMBER\_VALUE | Ранее присвоенный номер |

**right\_data.csv**

Актуальные права на объект недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Описание |
| OBJECT\_ID | Идентификатор объекта недвижимости в учётной системе. По нему определяется к какому ОН в файле *object\_data.csv* приндлежит данное право |
| REGION\_KEY\_VALUE | Название региона в котором расположен ОН с данными правами |
| ID | Уникальный идентификатор прав |
| CODE\_DESC | Вид права |
| REG\_NUM | Номер государственной регистрации |
| REG\_DATE | Дата государственной регистрации |

**encumbrance\_data.csv**

Актуальные ограничения/обременения на объект недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Описание |
| OBJECT\_ID | Идентификатор объекта недвижимости в учётной системе. По нему определяется к какому ОН в файле *object\_data.csv* приндлежит данное ограничение/обременение |
| REGION\_KEY\_VALUE | Название региона в котором расположен ОН с данными обременениями |
| ID | Уникальный идентификатор ограничения/обременения |
| CODE\_DESC | Вид ограничения/обременения |
| REG\_NUM | Номер государственной регистрации |
| REG\_DATE | Дата государственной регистрации |

**right\_encumbrance\_link.csv**

Ограничения/обременения права на объект недвижимости. Связывает права из файла right\_data.csv с ограничениями/обременениями из файла encumbrance\_data.csv.

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Описание |
| OBJECT\_ID | Идентификатор объекта недвижимости в учётной системе. По нему определяется к какому ОН в файле *object\_data.csv* приндлежит данное ограничение/обременение права |
| REGION\_KEY\_VALUE | Название региона в котором расположен ОН с данным ограничением/обременением права |
| RIGHT\_ID | Уникальный идентификатор права. ID права из файла *right\_data.csv* |
| ENCUMBRANCE\_ID | Уникальный идентификатор ограничения/обременения. ID ограничения/обременения из файла *encumbrance\_data.csv* |